

LES FONDAMENTAUX DU DROIT DE L'URBANISME

Décrypter tous les instruments et notions clés.

FORMATIONS COURTES

INITIATION

BEST-OF

DIST.

Ref. : 6191411

Durée :
1 jour - 7 heures

Tarif :
Salarié - Entreprise : 850 € HT

Repas inclus

LIEUX ET DATES DÉTAILLÉS

Luxembourg

11 déc. 2023

- 11/12/2023 09:00 --> 11/12/2023 17:30 à Luxembourg

OBJECTIFS

- Étudier et apprendre à utiliser les principaux instruments de l'aménagement du territoire à l'aménagement communal : le PAG, les PAP Quartiers Existants et Nouveaux Quartiers...
- Être en mesure d'anticiper les difficultés pouvant survenir lors d'un projet urbain.

POUR QUI ?

- Toute personne au sein d'un service urbanisme et aménagement ou dans un cabinet d'ingénieurs conseils.
- Toute personne impliquée dans un projet urbain désirant acquérir les bases juridiques des règles d'urbanisme et toute personne intéressée par le maniement du PAG et des PAP.

COMPÉTENCES ACQUISES

À l'issue de la formation, vous serez en mesure d'identifier et d'analyser les principales difficultés juridiques qui peuvent apparaître au cours de l'élaboration et de l'approbation d'un PAG et d'un PAP.

PROGRAMME

Les fondamentaux du droit de l'urbanisme

Analyser les normes applicables en droit de l'urbanisme et leur hiérarchie

Maîtriser les outils de planification

- Les aspects urbanistiques du programme directeur d'aménagement du territoire : définition, objectifs et moyens.
- Les aspects juridiques du programme directeur d'aménagement du territoire : la conformité des PAG et PAP, les sanctions pénales en cas de non-respect, les procédures allégées.
- Adapter les nouvelles règles des plans directeurs sectoriels et en assurer une mise en œuvre efficace : les effets du plan directeur sectoriel sur un plan ou projet d'aménagement d'une commune (prescriptions, recommandations, délais, mise en concordance...).

Étude de cas : établir une ligne des temps de la modification du PAG en passant par l'adoption du PAP, y inclus la convention d'exécution jusqu'au dépôt de l'autorisation de construire.

Maîtriser les évolutions du PAG

- Les procédures d'adoption et de modification d'un PAG.
- Les effets juridiques de l'adoption d'un PAG.
- L'exécution d'un PAG.

Exemple : examen détaillé du PAG de la Ville de Luxembourg.

Réaliser les PAP

- Les procédures d'adoption et de modification des PAP.
- L'exécution des PAP et les conventions d'exécution.

Exemple : examen détaillé des PAP adoptés par la Ville de Luxembourg.

Examiner le régime des permissions de voirie

- Permission de voirie directe vs permission de voirie ministérielle : les particularités à maîtriser.

Étude de cas : analyser les différentes formes d'enseignes et les prescriptions urbanistiques y afférentes.

Sécuriser la procédure administrative selon les normes et autorisations délivrées

- Respecter les délais applicables.
- Mesurer l'impact des recours.

Étude de cas : examiner un refus de permis et analyser les possibilités de recours et de défense.

Comprendre le règlement des bâtisses

Le PAG et les PAP adoptés par la Ville de Luxembourg serviront d'illustration à cette formation.

INTERVENANTS

Marie BENA

Partner/ Avocat à la cour

BRUCHER THIELTGEN & PARTNERS

Nathalie PRÜM-CARRE

Partner - Avocat au Barreau de Luxembourg

Nathalie PRÜM-CARRE